



eee - Energieberatung

PRODUKTKATALOG

Tel: 0176/85265198

info@eee-energieberatung.de

www.eee-energieberatung.de

Achtung: alle Preise sind in Nettopreise

Björn Boekhoff

Beton- und Stahlbetonbauer (1996)
Staatlich geprüfter Bautechniker (2021)
Energieberater für Wohngebäude (2021)

Ich bin seit 1996 im Hochbau zu Hause. Nach meiner Gesellenprüfung zum Beton und -Stahlbetonbauer und der darauf folgenden Wehrpflichtzeit bin ich noch einige Jahre als Betonbauergeselle auf Baustellen und in Betonfertigteilwerken tätig geblieben. Nach ein paar kleinen schlenkern wie dem Klima- und Lüftungsbau war ich dann viele Jahre im Innenausbau, hauptsächlich als Parkett- und Bodenleger unterwegs. Ich hatte viel Freude an meinen handwerklichen Tätigkeiten und konnte daher viel praktisches Wissen sammeln. Im Laufe der Jahre wurden die Knie-Gelenke nicht gerade besser und ich entschied mich für eine Weiterbildung als Bautechniker und in diesem Zuge, auch eine zusätzliche Qualifizierung zum Energieberater für Wohngebäude zu machen.

Als Handwerker kommen oft Fragen auf, warum ein Planer die einen oder anderen Dinge so gelöst haben möchte. Das Halbwissen konnte ich durch meine Weiterbildung vervollständigen und weiß nun worauf die Planer wie Architekten und Ingenieure sowie natürlich auch die ausführenden Handwerker zu achten haben.

Nach der Weiterbildung habe ich noch einige Jahre in der Bauleitung / Bauabrechnung und im Baucontrolling zugebracht, dies hat meine wirtschaftlichen Sinne für das Bauhandwerk enorm geschärft. Kostenvoranschläge / Bauordnung / Gebäudeenergiegesetz sind kein rotes Tuch für mich sondern zu meiner Welt geworden. Das spannende an dieser komplexen Welt ist, diese für Sie aufzuschlüsseln und wirtschaftlich für Sie zu nutzen, so gut es unsere Gesetze zulassen.

Man kann durchaus sagen das es mir viel Freude bereitet in die Gesichter der Kunden zu sehen vor / während und nach der Sanierung. Es ist eine tolle Reise mit tollen Menschen und Familien die Ihre Emotionen mit mir teilen und ich am Ende immer wieder selbst Staune.

Ich freue mich, auf unsere gemeinsamen Reisen zusammen.



Immobilienbegleitung / Fachbegleitung

- ▶ Remote Begleitung über Ihr Handy oder Tablet
 - ▶ Aufnahme der potentiellen Schwachstellen in der Baukonstruktion und Haustechnik
 - ▶ Fazit mit Kostenpotential maßgeblicher Sanierungen
 - ▶ Energetisches Potential
- ▶ **125,00€**
- ▶ Via Bilder und Pläne oder Portfolio
 - ▶ Aufnahme der potentiellen Schwachstellen in Baukonstruktion und Haustechnik
 - ▶ Fazit mit Kostenpotential maßgeblicher Sanierungen
 - ▶ Energetisches Potential
- ▶ **49,00€**

Schadensortung / Gutachten

- ▶ Schadensortung
 - ▶ Fotodokumentation
 - ▶ Kurzgespräch und Fazit
 - ▶ Anfahrt und Abfahrt
-
- ▶ **300,00€**
-
- ▶ schriftl. Gutachten über Schaden
 - ▶ Inkl. Nachweisen
 - ▶ Inkl. Kostenpotenzial
-
- ▶ **450,00€**

Energieausweise

▶ **Bedarfsausweis**

- ▶ EFH / MFH (max. 4WE)
- ▶ vor Baujahr vor 1978
- ▶ Vor 1978 Saniert
- ▶ Gewerbe im Haus unter 10 Prozent-Anteil

▶ **500,00 €**

▶ **Verbrauchsausweis**

- ▶ EFH / MFH (über 5 WE)
- ▶ Nach Baujahr 1978
- ▶ Gewerbe unter 10 Prozent-Anteil

▶ **50,00€**

Heizlastberechnung

- ▶ Ohne iSFP
 - ▶ Bis max. 10 Zimmer
 - ▶ Pläne digital (.pdf .dwg)
 - ▶ Statik digital (.pdf .dwg)
- ▶ **500,00€**
- ▶ Je weiteres Zimmer **25,00€**
- ▶ Mit iSFP aus unserem Hause
- ▶ **200,00€**

Berichte für Einzelmaßnahmen

- ▶ **Bafa**

- ▶ TPB – Technischer Projektbericht
- ▶ TPN – Technischer Projektnachweis
- ▶ Digitale Unterlagen durch Kunden vorhanden

- ▶ **450,00€**

- ▶ Beantragung **100,00€**

- ▶ **KFW**

- ▶ TPB Technischer Projektbericht
- ▶ TPN Technischer Projektnachweis
- ▶ Digitale Unterlagen durch Kunden Vorhanden

- ▶ **550,00€**

- ▶ Beantragung **125,00€**

iSFP – individueller Sanierungsfahrplan

▶ EFH

▶ Erstbegehung **300,00€**

- ▶ 150,00€ Förderfähig

▶ iSFP Bericht **1600,00€**

- ▶ bis 1300,00€ Förderfähig
- ▶ Digitale Pläne durch Kunden

▶ (Mehraufwand 90,00€ / h)

▶ MFH

▶ Erstbegehung **300,00€**

- ▶ Aufschlag 50,00€ pro weiteres WE Paar (3-4,5-6,7-8)
- ▶ 50% Förderfähig

▶ iSFP Bericht **1600,00€** (1-2 WE)

- ▶ Aufschlag WE-Paar 50,00€
- ▶ Aufschlag ab Geb-Kl. 3 500,00€
- ▶ Digitale Pläne durch Kunden

▶ (Mehraufwand 90,00€ / h)

Baubegleitung 1 - Basic

- ▶ 2 x An- und Abfahrt
- ▶ Dokumentation des Baufortschritts
- ▶ Es erfolgt keine Abnahme nach VOB
- ▶ Förderfähig zu **50%**

▶ **1000 €**

Baubegleitung 2 - Economy

- ▶ 2 x An- und Abfahrt
 - ▶ Überprüfung der Angebote des Firmennetzwerkes
 - ▶ Aufschlag je Angebot anderer Firmen **50,00€**
 - ▶ Koordination des Firmennetzwerkes
 - ▶ Dokumentation des Baufortschritts
 - ▶ Überprüfung der Abrechnung durch Firmennetzwerk
 - ▶ Es erfolgt keine Abnahme nach VOB
 - ▶ Förderfähig zu **50%**
-
- ▶ **2500€**

Baubegleitung 3 - Premium

- ▶ 2 x An- und Abfahrt
- ▶ Überprüfung der Angebote und Kostenvoranschläge der Firmen
 - ▶ Max. 3 Angebote pro Gewerk
 - ▶ Aufschlag je weiteres Angebot **50,00€**
- ▶ Koordination der Firmen
- ▶ Dokumentation des Baufortschritts
- ▶ Überprüfung der Abrechnung der beauftragten Firmen
- ▶ Es erfolgt keine Abnahme nach VOB
- ▶ Förderfähig zu **max. 2500 €**

- ▶ **6000€**